



# Inspiration

Nantes

19 - 23 route de Saint-Herblain à Nantes  
52 appartements de standing

# Inspiration

## Nantes

Trait d'union entre le centre-ville de Nantes (ligne 1 du tramway) et les secteurs pavillonnaires recherchés de Chantenay et de la Durantière.

Profitez de cette opportunité pour HABITER ou INVESTIR à seulement quelques arrêts de tramway des Machines de l'Île et du centre historique de Nantes.



### Le mot de l'architecte

C'est une rencontre improbable entre maisons de faubourg et immeubles métropolitains.

C'est une liaison apaisée entre boulevard animé et route plus intime.

C'est de l'unité dans la diversité.

C'est de la diversité dans l'unité.

Nous avons travaillé les logements afin de garantir une **luminosité naturelle optimale**, par notamment le choix de larges baies horizontales avec allège vitrée dans les chambres ainsi que de larges baies toute hauteur dans les séjours.

La plupart des logements disposent de **loggias généreuses au sud** : l'été à l'ombre, l'hiver au soleil, toute saison à l'abri de la pluie.

La brique apporte **pérennité et richesse d'expression** à ce projet singulier.

Jacques Boucheton  
Architecte

## Nantes la séduisante

La cité des Ducs de Bretagne n'est pas qu'une **métropole à l'économie florissante** et à la croissance démographique soutenue. C'est aussi ce petit plus, comme un grain de folie né d'une **politique culturelle légèrement décalée** qui tire ses origines de son passé de grand port de commerce et de son histoire, notamment ouvrière. La compagnie Royal de Luxe, Les Machines de l'Île et son célèbre Éléphant, Le Voyage à Nantes ou encore le festival des Rendez-Vous de l'Erdre... On ne compte plus les événements et autres manifestations en tout genre qui font de celle que l'on appelait autrefois La Belle Endormie une ville où il se passe toujours quelque chose !

Nantes séduit aussi pour sa **qualité de vie**. Assez grande pour disposer de **tous les services et activités**, tout en restant à taille humaine pour être accueillante et chaleureuse. Elle bénéficie de **nombreux espaces verts et transports en commun**.

Reconnue pour la qualité de son réseau de transports en commun, l'ancienne capitale verte européenne se situe à seulement 45 minutes de l'océan.



## Une situation idéale

### Commerces

- Boulangerie, pharmacie, coiffeur, etc. accessibles à pied
- Marchés de Zola et de la Petite Hollande
- Centre commercial Atlantis
- Centre commercial Carrefour Saint-Herblain

### Transports

- Tramway ligne 1 au pied de la résidence, arrêt « Croix Bonneau »
- Proximité du périphérique ouest

### Environnement et loisirs

- Carrière Miséry, Parc de la Chézine
- Zénith, 2 complexes cinéma, bowling, restaurants
- Stade de la Durantière
- Piscine de la Durantière



## Au cœur du quartier

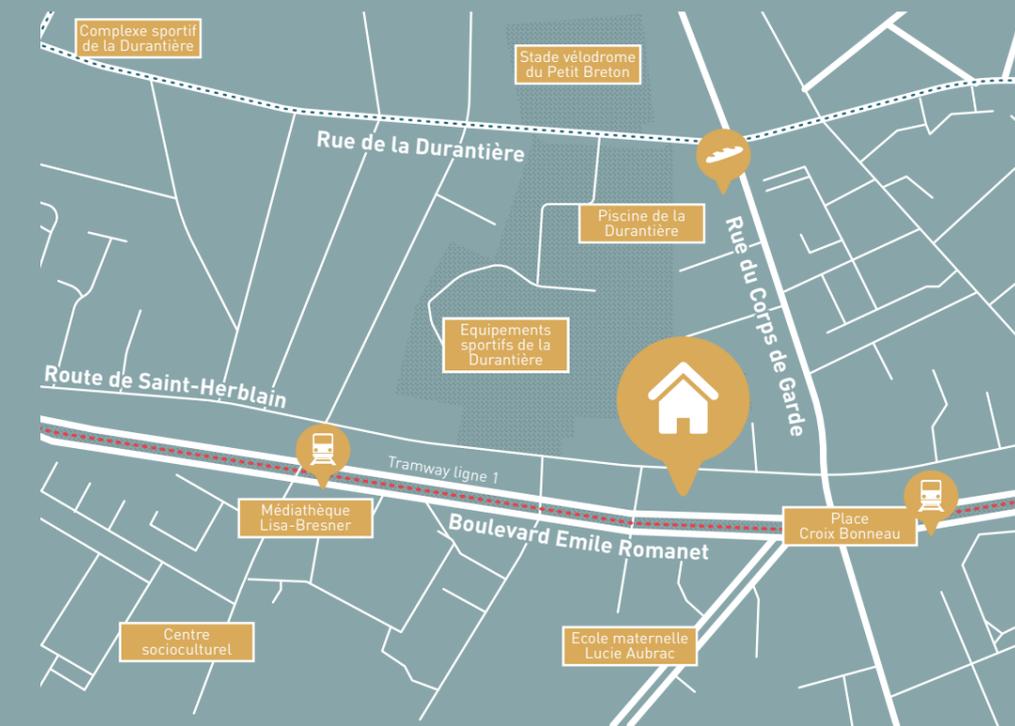
L'atout du quartier est bien entendu le tramway, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ou à l'inverse le centre commercial ATLANTIS et ses nombreuses boutiques, restaurants et cinémas.

Sur la place Croix Bonneau sont installés, entre autres, un coiffeur, une pharmacie, un café/bar, un laboratoire d'analyses médicales.

À deux pas de la résidence, la boulangerie « Du Blé à la Fée Baguette » régale tous les riverains. La place Zola à 5 minutes à vélo permet de profiter des commerces et du marché du jeudi matin.

C'est dans ce quartier **à proximité du centre-ville** que nous vous proposons la résidence Inspiration. Elle se compose de 52 appartements du **T2 au T4**.

Les logements sont proposés aussi bien à **la résidence principale** qu'à **l'investissement locatif (Loi PINEL ou PLS Investisseurs)**.



Nantes ouest, la proximité du centre-ville, d'Atlantis et de la côte Atlantique.



À 15 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique en voiture.



Au pied de la résidence, Arrêt « Croix Bonneau » ligne 1 du tramway reliant Nantes Est à St Herblain



+ de 175 000 emplois.

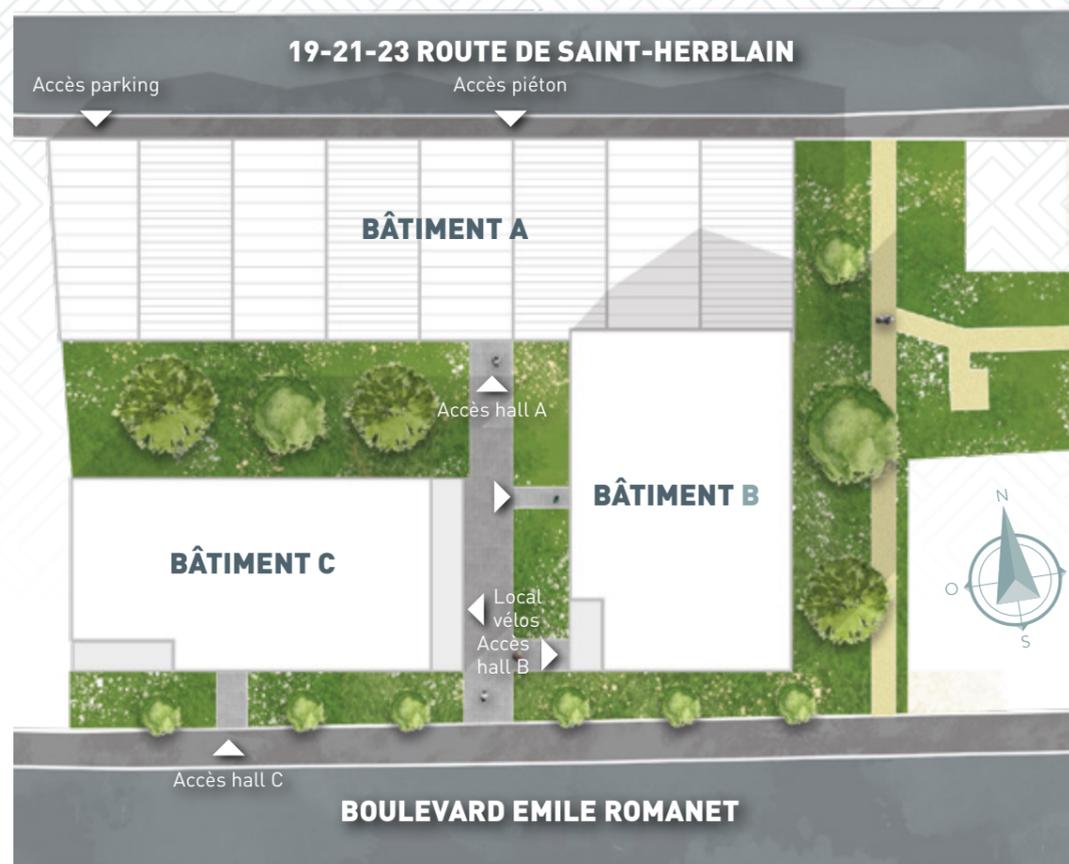


À 15 minutes de la gare de Nantes et du centre-ville en tramway.



Accès au périphérique nantais à 5 minutes.

## Plan masse



## Confort et qualité au quotidien

Des prestations d'exception pour un quotidien toujours plus agréable à vivre.

### Côté résidence

- > Place de stationnement en sous-sol pour chaque logement
- > Résidence sécurisée avec visiophone
- > Jardin intérieur
- > Ascenseur pour les bâtiments B et C
- > Locaux vélos communs et pour certains logements un local vélos privatif
- > Qualité 

### Côté bien-être

- > Volet roulant électrique\*
- > Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation
- > Thermostat d'ambiance pour réguler la température dans le logement
- > Carrelage et faïence Porcelanosa dans les salles de bains et wc
- > Lames ou dalles Home Clic Gerflor à effet bois ou minéral dans les autres pièces
- > Meuble vasque et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- > Terrasse, balcon ou loggia pour chaque logement
- > Grandes ouvertures pour une clarté permanente\*

\* Dans la pièce de vie.



### Appartement T2

Lot : 9  
Surface habitable : 48,3 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 10,8 m<sup>2</sup>

### Appartement T3

Lot : 52  
Surface habitable : 61,6 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 10,9 m<sup>2</sup>



### Appartement T4

Lot : 31  
Surface habitable : 83,5 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 12,1 m<sup>2</sup>  
Cellier 2 : 2,1 m<sup>2</sup>



## Le CIF vous accompagne dans votre projet...

Nous accompagnons nos clients dans leurs projets de A à Z depuis plus de 90 ans. Notre équipe commerciale et technique saura vous guider au mieux dans le choix de votre logement, sa personnalisation ou encore la mise en place de votre financement et vous tiendra informés au plus près de l'avancée de votre résidence. Et parce que nous souhaitons rester à vos côtés bien après votre emménagement, notre expertise globale des métiers de l'immobilier nous permet de vous proposer nos services en tant que gestionnaire de votre copropriété et en matière de gestion locative.

**Bénéficiez de notre avantage exclusif :**  
Versez uniquement 1 000€ à la réservation.

**Défiscalez grâce à la loi PINEL.**

**Que vous souhaitiez y habiter ou investir, nous vous souhaitons la bienvenue chez vous !**



Besoin d'informations ? Appelez-nous au :

**02 40 99 40 90**

**11 rue Basse Porte - 44000 NANTES** (face au Marché de Talensac)

**Du lundi au vendredi : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 18h00**

**Le samedi : 9h00 - 12h00 et l'après-midi sur rendez-vous**

Prix et disponibilités sur :

**[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)**